

Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

LAUSUNTO LUONNOKSESTA LAKIEN RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUKSESTA JA RAKENNUSTEN ENERGIATODISTUSTIETOJÄRJESTELMÄSTÄ MUUTTAMISESTA

Kiitämme lausuntopyynnöstänne (30.9.2015, YM9/600/2015) luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi energiatodistuksesta annetun lain 3 ja 9 §:n muuttamisesta ja rakennuksen energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta.

Luonnos laeiksi energiatodistuksesta annetun lain 9 §:n muuttamisesta ja rakennuksen energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta

Eduskunta hylkäsi 17.6.2014 kansalaisaloitteen KAA 1/2014 (jätetty 25.3.2014), mutta hyväksyi kaksi asiaa koskevaa lausumaa. Ympäristöministeriö asetti 2.12.2014 työryhmän, joka kartoitti vaihtoehtoiset toteutustavat lausumille ja esitti viisi (5) erilaista vaihtoehtoa loppuraportissaan 12.3.2015. Silloinen ministeri Viitanen linjasi raportin pohjalta, että jatkovalmistelu tehdään vaihtoehtojen III ja V perusteella.

Osana tätä luonnosta pyritään muuttamaan rakennusten energiatodistusta eduskunnan ensimmäisen lausuman edellyttämällä tavalla. Kuitenkaan tapa, jolla tähän pyritään, ei ole sen, eikä työryhmän raportin vaihtoehtojen III tai V mukainen. **Esitämme, että luonnoksen osat hallituksen esitykseksi laeiksi energiatodistuksesta annetun lain 9 §:n muuttamisesta ja rakennuksen energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 ja 5 §:n muuttamisesta hylätään ja palautetaan valmisteluun.** Lisäksi esitämme, että lain valmistelu eduskunnan ensimmäisen lausuman sekä vaihtoehtojen III ja V perusteella tehtäisiin samanaikaisesti energiatodistuksista annetun asetuksen uudistamisen, lähes nollaenergiarakentamisen säädännön ja energiamuotokertoimien arvioinnin kanssa.

Valmisteluun palauttamista ja jatkovalmistelua varten haluamme vielä täsmentää tämän luonnosesityksen muutamia kohtia. Kiitämme työstä energiatodistuksen selkeyttä lisäävän terminologian kehittämisessä. Pidämme termejä *energiatehokkuuden vertailuluku* ja *rakennuksen ilmoitettu kulutus* toimivina. Termiin *rakennuksen tyyppikulutus* toivoisimme painotusta laskennallisuudesta ja ehdotammekin termiä *rakennuksen laskennallinen tyyppikulutus*.

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi sallii toteuttaa energiatodistuksen mittauksiin perustuen. Tässä luonnoksessa energiatodistuksesta annetun lain 9 §:ään ehdotetaan muutosta: ”Energiatodistuksessa rakennuksen energiatehokkuus ilmaistaan rakennuksen *laskennallisen kokonaisenergiankulutuksen (energiatehokkuuden vertailuluku)* sijoittumista luokitteluasteikolle kuvaavalla tunnuksella.” Sanan ”laskennallinen” lisääminen lakiin tässä vaiheessa energiatodistusten kokonaisuudistusta rajoittaisi hyvin paljon energiatodistuksista annetun asetuksen uudistamista ja eduskunnan ensimmäisen lausuman toteutumista. Sanaa ei siis tule lisätä lauseeseen.

Luonnos laiksi energiatodistuksesta annetun lain 3 §:n muuttamisesta

Luonnoksessa muutetaan energiatodistuksesta annetun lain 3 § johtuen sen osittaisesta vastaamattomuudesta direktiiviin nähden (Euroopan komission tietopyyntö 2.6.2015). Luonnoksessa ehdotetaan muutettavaksi energiatodistusten hankkimisesta ja käyttämisestä kokonaan vapautettujen, tiettyihin käyttötarkoituksiin tarkoitettujen rakennusten tai rakennusten tilojen määrittelyä. Nämä muutokset vastaavat direktiivin sisältöä ja koemme muutokset siksi aiheellisiksi.

Kiinnittäisimme kuitenkin huomiota luonnosdokumentin perusteluosion kohtaan ”3.1 Taloudelliset vaikutukset” ja nostaisimme esille, että ajoneuvosuojien mukaan ottaminen energiatodistusten piiriin nostaa pientaloasukkaiden energiatodistuksen hankintakustannuksia. Näillä muutoksilla estetään myös uusien energiatodistusten yhteismitallinen vertailu aiemmin laadittuihin energiatodistuksiin. Lisäksi haluaisimme esittää epäilyimme väliaikaistilojen kahden (2) vuoden aikarajan riittävydestä Suomen olosuhteissa.

Lausuntopyynnössä mukana ollut energiatodistuslomakkeen etusivu

Lausuntopyynnössä on mukana liitteenä energiatodistuslomakkeen ensimmäisen sivun muutosluonnos. Tästä ei ole perustelumistiota eikä erillistä lausuntopyyntöä. Lausuntopyynnössä myös todetaan, että ”Kokonaisuudessaan asetuksesta ympäristöministeriön rakennuksen energiatodistuksesta annetun asetuksen muuttamisesta tullaan pyytämään lausuntoja erikseen asetusluonnoksen valmistuttua.” Tulkitsemme niin, että liitteen tuomisella tarkasteluun tässä vaiheessa on pyritty demonstroimaan lakimuutoksessa esitettyjä terminologiamuutoksia käytännössä eikä tarkoituksena ole kommentoida liitteen sisältöä tässä yhteydessä sen tarkemmin. Oletamme liitteen tulevan virallisesti lausunnolle energiatodistusasetuksen yhteydessä.

Haluammekin vielä painottaa, että lausuntopyynnössä esitettyjen lakien ja energiatodistuksista annetun asetuksen (liitteineen) uudistaminen sekä lähes nollaenergiarakentamisen säädännön valmistelu ja energiamuotokertoimien arviointi tulisi tehdä ja tuoda lausunnolle samanaikaisesti.

Ystävällisin terveisin

Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry



Olli-Heikki Kyllönen
Toimitusjohtaja