

RT-ohjekorttiehdotus

Lausuntoaika

18.3.-26.4.2019

PPP-mallin yleiskuvaus

Käsittelijä

Jaana Matilainen ja Jani Kuusisto

Palauttakaa tämä lausunto ennen vastausajan päättymistä sähköpostitse osoitteeseen jani.kuusisto@rakennustieto.fi tai postitse osoitteeseen Rakennustietosäätiö RTS / Jani Kuusisto PL 1004, 00101 Helsinki.

VASTAUS
LAUSUNTOPYYNTÖÖN

Rasti vain yhteen ruutuun, olkaa hyvä

- Hyväksymme ehdotuksen julkaistavaksi
- Hyväksymme ehdotuksen julkaistavaksi, mutta ehdotamme oheisia muutoksia
- Emme hyväksy ehdotusta, perustelumme ohessa
- Muu kannanotto, ohessa
- Emme ota kantaa ehdotukseen

Muutosehdotukset ja perustelut alla eri liitteellä

PPP-mallin yleiskuvauksen RT-ohjekortti on käsitteistöltään ja kuvaukseltaan melko monimutkainen ja ohjekorttia tulisi edelleen selvittää. Erityisesti PPP-mallin mukaisen rakennushankkeen maksujärjestelyt, maksumekanismit, rahoitus ja riskikysymykset jäävät ohjekortissa epäselviksi.

Palveluntuottajien alihankintasopimukset jäävät maininnan tasolle. Alihankkijat tekevät PPP-mallissa omat sopimukset palveluntuottajan kanssa. Ohjekortissa on todettu, että käytännössä myös PPP-hankkeissa sovelletaan YSE-ehtoja jossakin kohdassa Palveluntuottajan alihankintaketjussa, mutta soveltaminen poikkeaa merkittävästi eri hankkeissa ja todennäköisesti myös tarjoajakohtaisesti saman hankkeen sisällä. Ohjekortissa tai PPP-palvelusopimusrungossa olisi tärkeää selvittää sitä, mitä aliurakoitsijoiden tulee tietää omista vastuistaan, velvoitteistaan ja riskeistään sitoutuessaan PPP-mallin mukaiseen rakennushankkeeseen omissa alihankintasopimuksissaan palveluntuottajan kanssa.

Aliurakoitsijoiden sopimusehdot ja sopimusmallit tulee säilyttää PPP-mallista huolimatta selkeinä. Erityisesti pienempien alamme urakoitsijayrityksien suoritus on usein urakointityötä ja erikseen sovittavaa kohteen huolto- ja kunnossapitotyötä. Sopimuksen ehdot ja asiakirjamallit tulisi määräytyä urakkasuorituksessa Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 -ehtojen ja näihin ehtoihin pohjautuvien mallien mukaan ja huollon- ja kunnossapidon omien sopimusehtojen mukaisesti. Urakoitsijan näkökulmasta sopimukset eivät saa sisältää poikkeuksellisen ankaria ja pitkäkestoisia takuu- ja vakuusehtoja. PPP-mallin mukaisia palveluntuottajan omia riskejä ei tule siirtää aliurakoitsijoiden vastuulle.

VASTAUKSEN ANTAJA

Viraston, järjestön, yrityksen tms. nimi

Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry

Henkilön nimi

Olli-Heikki Kyllönen

Päiväys

Allekirjoitus

26.4.2019



RT-ohjekorttiehdotus

Lausuntoaika

18.3.-26.4.2019

PPP-palvelusopimusrunko

Käsittelijä

Jaana Matilainen ja Jani Kuusisto

Palauttakaa tämä lausunto ennen vastausajan päättymistä sähköpostitse osoitteeseen jani.kuusisto@rakennustieto.fi tai postitse osoitteeseen Rakennustietosäätiö RTS / Jani Kuusisto PL 1004, 00101 Helsinki.

VASTAUS
LAUSUNTOPYYNTÖÖN

Rasti vain yhteen ruutuun, olkaa hyvä

- Hyväksymme ehdotuksen julkaistavaksi
- Hyväksymme ehdotuksen julkaistavaksi, mutta ehdotamme oheisia muutoksia
- Emme hyväksy ehdotusta, perustelumme oheissa
- Muu kannanotto, oheissa
- Emme ota kantaa ehdotukseen

Muutosehdotukset ja perustelut alla eri liitteellä

Osa PPP-palvelusopimusrunгон RT-ohjekortin määräyksistä pohjautuu Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 -ehtojen periaatteisiin, mikä selkeyttää ohjekorttia. PPP-mallin palvelusopimusrunko on ohjekorttina kuitenkin melko vaikeaselkoinen. Tilaajan ja palveluntuottajan vastuita ei ole ohjekortissa selkeästi määritelty. Ohjekortin osassa X – Sopimuksen purkamisen seuraamusten määrittelyjä tulee selventää.

Palveluntuottajien alihankintasopimukset on ohjekortissa lyhyesti mainittu. PPP-palvelusopimusrunгон ohjekortissa olisi tärkeää selventää, mitä alirakoitsijoiden tulee tietää omista vastuistaan, velvoitteistaan ja riskeistään sitoutuessaan PPP-mallin mukaiseen rakennushankkeeseen omilla alihankintasopimuksissaan palveluntuottajan kanssa.

Palvelusopimusrunгон Osan II – Palveluntuottajan velvollisuudet ja oikeudet kohdassa 8.4 Palveluntuottajan työntekijät ja Alihankkijat kappaleessa on todettu, että purkuehdot eivät saa johtaa kohtuuttomiin korvauksiin ja niiden tulee mahdollistaa alihankintasopimusten siirtämisen korvaavalle palveluntuottajalle tai tilaajalle purkutilanteessa.

Palvelusopimusrunგossa on tärkeää selventää, miten palvelusopimuksen purkamisen eri tilanteet vaikuttavat alirakoitsijoiden asemaan.

Aliurakoitsijoiden sopimusehtojen ja sopimusmallien tulee säilyä uusista rakennusmalleista huolimatta selkeinä. Erityisesti pienempien sähkö-, tele- ja verkostourakoitsijayrityksien suoritus on usein urakointityötä ja erikseen sovittavaa kohteen huolto- ja kunnossapitotyötä. Sopimuksen ehdot ja asiakirjamallit määräytyisivät urakkasuorituksessa Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 -ehtojen ja näihin ehtoihin pohjautuvien mallien mukaan ja huollon- ja kunnossapidon omien sopimusehtojen mukaisesti. PPP-mallin mukaisia palveluntuottajan omia riskejä ei tule siirtää alirakoitsijoiden vastuulle. Urakoitsijana toimivan alirakoitsijan näkökulmasta sopimukset eivät myöskään saa sisältää poikkeuksellisen ankaria ja pitkäkestoisia takuu- ja vakuusehtoja.

VASTAUKSEN ANTAJA

Viraston, järjestön, yrityksen tms. nimi

Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry

Henkilön nimi

Olli-Heikki Kyllönen

Päiväys

Allekirjoitus

26.4.2019

